MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES ET DES RELATIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Agence nationale de l'habitat Anah

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

LETTRE D'INFORMATION #35 – Novembre 2019

www.registre-coproprietes.gouv.fr

En bref

- Ce mois-ci, la lettre d'information revient sur les **Ateliers de l'Anah**, qui ont eu lieu le 15 novembre dernier ainsi que les **principaux documents ressources** permettant d'immatriculer et de mettre à jour les données d'une copropriété.
- Cette lettre complète la documentation et les tutoriels vidéos (création de compte, activation, immatriculation) disponibles sur le site du Registre, **véritables outils d'aide pour les syndics** notamment bénévoles.

Les chiffres clés*

404 330 copropriétés
Immatriculées

Lots principaux*

39%	48%	12%	0,81%
Moins de 10 lots	11-49 lots	50-199 lots	Plus de 200 lots

10 120 865 lots
à usage d'habitation

56 957 télédéclarants
actifs

*Données au 31/10/2019
Les lots principaux correspondent aux lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

Les évolutions du Registre

L'outil de catégorisation des copropriété présenté lors des Ateliers de l'Anah

Les Ateliers de l'Anah sont l'un des principaux temps forts annuels de l'Agence. Lors d'une journée, qui s'est déroulée le 15 novembre, près de 500 participants (collectivités territoriales, services étatiques et partenaires) échangent des principales évolutions et enjeux de l'habitat privé.

La rénovation énergétique a été l'un des principaux fils conducteurs et a pu être évoquée à l'occasion de plusieurs ateliers et conférences. Dans le cadre d'une table ronde consacrée au développement du digital au service du parc privé, **l'outil de catégorisation des copropriétés a fait l'objet d'une présentation**.

Cet outil, construit à partir du Registre et mis à la disposition unique des collectivités et services étatiques, permet de mieux connaître la répartition géographique des copropriétés sur un territoire et de réaliser un ensemble de sélections par filtre, en fonction des caractéristiques des copropriétés (taille, structuration juridique, etc.). **Il est un outil intéressant pour la définition et le déploiement de programmes d'aide adaptés**, et permet une meilleure compréhension du processus de fragilisation des copropriétés.

Le zoom technique

Les documents ressource pour l'immatriculation et la mise à jour des données

Plusieurs supports documentaires et techniques permettent d'appuyer les syndics et notaires lors de l'immatriculation et de la mise à jour des données:

- **Un guide utilisateur syndic** et un **guide utilisateur notaire** détaillent l'ensemble des procédures, de la création de compte à la consultation des données
- **Des fiches mémo** détaillant les principales actions à réaliser sur le Registre et consultables depuis **le site d'information du Registre**

Liens utiles

Accueil du Registre : https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/
S'abonner à la newsletter en cliquant sur ce lien

- L'annuaire des copropriétés
- Le guide utilisateur syndic
- Le guide utilisateur notaire