



LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

LETTRE D'INFORMATION #33 – Septembre 2019

www.registre-coproprietes.gouv.fr

En bref

- Ce mois-ci, la lettre d'information présente les **nouveaux outils** mis à disposition des **collectivités** ainsi que les **données** du **Registre des Copropriétés** consultables par les particuliers.
- Cette lettre complète la documentation et les tutoriels vidéos (création de compte, activation, immatriculation) disponibles sur le site du Registre, **véritables outils d'aide pour les syndicats** notamment bénévoles.



Les évolutions du Registre

Un nouvel outil à destination de l'Etat et des collectivités :

La catégorisation des copropriétés

Il vise à améliorer la connaissance du parc privé et constitue une aide à la décision pour les collectivités par le biais :

- d'une restitution cartographique rapide des copropriétés présentes par territoire,
- d'études et d'analyses facilitées par l'intégration de filtres de sélection de données ou de sélection manuelle de zones,
- de rapports complets disponibles sous plusieurs formats.

Ces données sont accessibles via un accès sécurisé CLAVIS.



Le zoom technique

Particuliers : accéder aux données du Registre

Les données du Registre sont consultables et utilisables par les particuliers. Elles donnent accès à des informations sur le bâti aux copropriétaires et potentiels acquéreurs, notamment grâce à :

- **L'annuaire des copropriétés** : il présente des données générales sur chaque copropriété (numéro d'immatriculation, date du règlement, type de syndic etc.)
- **Les panoramas de statistiques territoriales** : ils offrent une description générale et agrégée des copropriétés par territoire ainsi que par type de données (organisations, données financières, etc.)
- **Les fiches synthétiques des copropriétés** : elles sont délivrées suite à l'immatriculation de chaque copropriété et doivent être actualisées après chaque AG. Le syndic peut télécharger ces fiches depuis son espace personnel et est **dans l'obligation de les transmettre, gratuitement, aux copropriétaires qui en feraient la demande**. La fiche peut également être consultée dans le cadre d'une vente.



Les chiffres clés*



392 829 copropriétés

Immatriculées



Lots principaux*

38%
Moins de
10 lots

49%
11-49 lots

12%
50-199 lots

0,82%
Plus de
200 lots



9 993 878 lots

à usage d'habitation



53 502 télédéclarants

actifs

* Données au 31/08/2019

Les lots principaux correspondent aux lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce



Liens utiles

Accueil du Registre : <https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/>

Extranah (pour les utilisateurs institutionnels) :

<http://extranah.anah.fr/rubrique/lanah/registre-coproprietes>

S'abonner à la newsletter en cliquant sur ce [lien](#)



[L'annuaire des copropriétés](#)



[Les panoramas statistiques territoriaux](#)



[Mémo : Fiche synthétique](#)

